

Nabízíme byt 3+kk o výměře 82 m² na Střekově, v ulici Těšínská

Těšínská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, zrekonstruovaný byt 3+kk u Labské cyklostezky

Nabízíme Vám velmi pěkný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 82 m² na Střekově, v ulici Těšínská.

Byt se nachází ve 4.patře čtyřpatrového cihlového domu, nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, před cca 10ti lety prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody, byl celý vyštukován. Koupelna je zděná, obložená keramickými dlaždicemi, vybavena prostornou rohovou vanou. Kuchyňská část je vybavena varnou deskou a elektrickým sporákem. Podlahy jsou plovoucí, sjednoceny v celém bytě, osazeny jsou plastová okna, nové obložky a dveře. Na chodbě zůstává praktická vestavěná skříň. Vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální dálkové. K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici sušárna.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci (střecha, fasáda, vchody, chodby). Za domem najdete udržovaný prostor.

Lokalita Střekov nabízí klidné a upravené okolí s ideální polohou pro aktivní život. Blízkost řeky Labe a Labské cyklostezky poskytuje vhodné podmínky pro sport i rodinné vyžití. Výborná dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, v bezprostředním dosahu je MHD, autobus, vlak, přístup na silnici i dálniční síť.

V této chvíli probíhá příprava na stěhování, byt bude volný od dubna. Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail: j.bazlerova@re-max.cz