



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100535

Prodej bytu 3+1, 68 m², osobní vlastnictví - Ostrava-Dubina

Rezervace

Václava Košaře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, moderní bydlení blízko centra a s výbornou dostupností?

Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii a užitnou plochou 68 m² v osobním vlastnictví v panelovém domě na ulici Václava Košaře v Ostravě.

Byt prošel v roce 2019 vkusnou a promyšlenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku každého detailu. Byly použity kvalitní materiály a zvolen nadčasový design, který působí elegantně a zároveň prakticky pro každodenní užívání.

Disponuje dvěma neprůchozími pokoji, moderní a plně vybavenou kuchyní, prostornou koupelnou a spoustou úložného prostoru.

K bytu náleží sklep a také společné prostory jako kočárkárna a sušárna.

Dům letos projde kompletní revitalizací. Proběhne výměna oken, zateplení fasády, zasklení balkonů a na jižní straně budou instalovány elektrické venkovní rolety.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází mateřská i základní škola, lékař, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život.

V docházkové vzdálenosti je oblíbený Bělský les, ideální pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje i autobusu zajišťují rychlé spojení do centra města. Autem je velmi dobré napojení na hlavní tahy směrem na Frýdek-Místek, Havířov i Opavu.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení - nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a klidné prostředí. Oceníte kombinaci soukromí, pohodlí a praktického dispozičního řešení.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy, zároveň však zůstává zachován klid a blízkost přírody.

Spojení komfortního bydlení, zeleně a perfektní dostupnosti dělá z této nabídky skvělé místo pro dlouhodobý domov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz