

Prodej mezonetového bytu 3+kk 95 m² se zahradou 277 m², Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

6 790 000 Kč
za nemovitost

U Svatých, Ostrožská Nová Ves

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02617 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk se soukromou zahradou - ideální volbu pro ty, kteří chtějí víc než klasické bydlení v bytovém domě. Dvě plnohodnotná podlaží přirozeně oddělují denní a klidovou část, takže domov funguje přesně tak, jak má. Ráno si vychutnáte kávu na vlastní terase, odpoledne necháte děti bezpečně vyběhnout na zahradu a večer si užijete klid bez ruchu nad hlavou. Moderní standard novostavby, vlastní venkovní prostor a větší míra soukromí - to vše bez zbytečných kompromisů.

Projekt rodinného domu o třech bytových jednotkách vzniká v klidné a vyhledávané části Ostrožské Nové Vsi. Moderní cihlová stavba s energetickou třídou B, důraz na kvalitní materiály a technologie, vlastní tepelné čerpadlo i podlahové vytápění - to vše znamená nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu.

- dispozice 3+kk (mezonet - 2 podlaží)
- užitná plocha obytných místností 81 m²
- celková plocha 95 m²
- zahrada včetně terasy 277 m², terasa 14 m²
- energetická náročnost B - velmi úsporná
- kolaudace 2026
- spodní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna
- horní patro nabízí klidovou zónu - ložnici, další pokoj a koupelnu
- obývací pokoj i terasa jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje příjemné světlo bez přehřívání v letních měsících
- parkování je řešeno před domem v podílovém spoluvlastnictví k bytům
- cihlové zdivo Ytong YQ Lambda 450 mm (bez nutnosti dodatečného zateplení)
- plastová okna s trojskly + HS portál
- podlahové teplovodní vytápění, elektrické topné rohože v koupelně
- tepelné čerpadlo vzduch-voda (podružné měření pro každý byt)
- klimatizace

- bezpečnostní otevírání vstupních dveří na kód
 - venkovní podomítkové žaluzie
 - retenční nádrž na dešťovou vodu (zavlažování zahrady)
 - koupelna je kompletně dokončená včetně sanity
 - kuchyňská linka není součástí
-
- oplocená zahrada s vyrovnaným terénem nabízí dostatek prostoru pro pergolu, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu
 - vedle domu je branka s průjezdem k jednotkám se zahradou
-
- velmi klidná a vyhledávaná část obce s převahou mladých rodin v rodinných domech
 - v dosahu školka, škola, lékař, lékárna, pošta, restaurace, cukrárna, večerka, dětská hřiště, vlak i autobus

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz