

Prodej bytu 3+kk (75 m²), Beroun - Jarov, ul. Hlavní

6 999 900 Kč
za nemovitost

Hlavní, Beroun

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi velmi hezký podkrovní byt v osobním vlastnictví umístěný v 3.nadzemním podlaží 3 podlažního zděného domu, který byl revitalizován. Byt je po zdařilé rekonstrukci ve výborném stavu. Prodává se vyklizený i bez kuchyňské linky, takže nový majitel si jej může vybavit dle svých představ. Ve fotogalerii je pro zvýšení představitosti znázorněn možný budoucí stav místností a současný stav. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o podlahové ploše 32,8 m² je vybaven klimatizací, okna jsou opatřena vnitřními i vnějšími roletami stejně jako okna v dalších dvou pokojích (10,3 a 10,8 m²), zde jsou navíc instalovány i zatemňovací rolety. Koupelna (6,7 m²) vybavená vanou a samostatný WC (2,7 m²) mají podlahu a stěny obložené keramickou dlažbou. Podlahy obytných místností jsou kryté plovoucí podlahou. Předsíň (11,3 m²) a kuchyňský kout mají podlahu z keramické dlažby. K bytu náleží dále sklep (2 m²). V udržovaném bytovém domě se nachází celkem 9 bytových jednotek jejichž obyvatelé mají k dispozici dále společné prostory (kočárkárna, sušárna). Z bytu je krásný výhled na město na straně severní, do přírody na straně jižní a na západní straně lze sledovat západy slunce. Přímo před domem je autobusová zastávka MHD. Za domem je společný uzavřený dvůr, kde má byt k dispozici jedno parkovací stání. Společná je i relaxační a užitková zahrada, která na dvůr navazuje. Město Beroun má veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail: jiri.taraba@re-max.cz