

## Pronájem bytu 1+1, 62 m<sup>2</sup>, Mikulášská, Aš

Mikulášská, 35201, Aš

**11 000 Kč**

za měsíc

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 62 m<sup>2</sup>, Mikulášská ulice, Aš

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné části města Aš, ulice Mikulášská.

Byt disponuje velkým obytným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnou s toaletou. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Parkování je možné přímo před domem. V okolí se nachází školka, škola i kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční nájemné: 11 000 Kč včetně zálohy na studenou vodu pro dvě osoby

Energie (plyn a elektřina): nájemník si přepisuje na sebe

Kauce: 10 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: 5 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28049.



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:** [smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)