

## Prodej, stavební pozemek pro výstavbu chat, Polná na Šumavě, výměra 17.493 m<sup>2</sup>

Polná na Šumavě

### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	17 493 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK Vám zprostředkujeme prodej lukrativního pozemku v Polné na Šumavě. Tato obec je oblíbená především pro svou polohu, tzv. bránou do Šumavy.

Je vyhledávána milovníky klidné přírody, kteří provozují všechny druhy sportu. V létě jste přímo u cyklostezky, na podzim ideální na houbaření a v zimě několik možností k lyžování. Pouhých 45km do skiareálu Hochficht a 39km na Kramolín (Lipno nad Vltavou).

Tento pozemek je skutečně výjimečný svou polohou, protože se nachází jen pár minut pěšky od chovného rybníku Olšina a poblíž města Horní Planá, která je známá především pro svůj turistický ruch, pěkné udržované pláže Lipenské nádrže a přívoz.

Majitel prodává soubor pozemků s šesti vybudovanými elektrickými kapličkami a šesti vrty s již doložitelným rozborem vody. Benefitem jsou i dva kontejnery, které se dají využít jako garáže nebo prostor pro skladování. Zasazeny jsou v terénu, tak neruší okolní ráz a vzhled pozemku.

Součástí nabídky je projekt na 9 rekreačních objektů (chat) s již příslušným povolením od CHKO. Z hlediska územního plánu je zde možná i výstavba rodinných domů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám poskytneme více informací, či prohlídku pozemku.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:** [padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)