

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06580

Prodej bytu, 2+kk, 52m², Praha 8, Sokolovská

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

7 690 000 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč + DPH, bez
poplatků, včetně provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 8 - Libeň, na adrese Sokolovská 172. Byt je vhodný jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Jednou z hlavních výhod je skutečnost, že je byt aktuálně obsazen nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat. Novému majiteli tak může zajistit plynulý a okamžitý příjem bez nutnosti hledání nového podnájemce.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči (sporák, trouba, lednice). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou.

Díky velkým oknům působí byt vzdušně a světlým dojmem. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna a toaleta jsou obloženy keramickou dlažbou.

Lokalita:

Sokolovská ulice patří mezi hlavní tepny Prahy 8 a zajišťuje výborné spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Tramvajová zastávka přímo v docházkové vzdálenosti

Stanice metra B (Palmovka) v blízkosti

Rychlé napojení na městský okruh

Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny
V okolí školy, školky i zdravotnická zařízení
Nedaleko se nachází park Pod Korábem či cyklostezka podél Vltavy

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Roman Krížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail: roman.krizek@vitom.cz