

## Prodej rodinného domu 3+kk, 93 m<sup>2</sup>, pozemek 802 m<sup>2</sup> - Vojkov | novostavba s tepelným čerpadlem, podlah

Vojkov

**7 704 084 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93 m<sup>2</sup> na prostorném pozemku o výměře cca 802 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je jaro 2027. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům je navržen jako bezbariérový bungalov s důrazem na komfort, funkčnost a efektivní využití prostoru. Dominantou je otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33,8 m<sup>2</sup> s dostatkem denního světla a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále nabízí dvě samostatné ložnice (12,7 m<sup>2</sup> a 11,9 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu (8,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC s technickým zázemím, šatnu a komoru. Dispozice přirozeně odděluje klidovou a obytnou část domu. Technické parametry: dispozice 3+kk, užitná plocha 93 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120,2 m<sup>2</sup>, přízemní, bezbariérové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost, tepelné čerpadlo Vaillant a v ceně je také podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro pár, menší rodinu nebo pro klienty, kteří hledají pohodlné bydlení na jednom podlaží bez nutnosti schodiště.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:** [lucie.karikova@aktivrealty.cz](mailto:lucie.karikova@aktivrealty.cz)