

Pronájem mezonetového bytu se střešní terasou: Praha 2 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha

190 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 16.000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	261 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk s celkovou obytnou plochou 260,5 m² a třemi terasami o celkové výměře 193,5 m². Byt se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu ve vyhledávané lokalitě Praha - Vinohrady.

Dominantou bytu je prostorná střešní terasa s úchvatným výhledem na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Spodní podlaží tvoří reprezentativní obývací prostor o velikosti 101 m² s visutým otočným krbem a přímým vstupem na terasu. Součástí je luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Horní patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny s vanou, samostatnou toaletu, prostornou šatnu a vstup na střešní terasu. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, vestavěné skříně, pračka a sušička, bezpečnostní vstupní dveře, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. K dispozici je možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad je oblíbená díky množství kaváren, restaurací, farmářským trhům i kvalitní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a další parky poskytující prostor pro sport i relaxaci. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí města a rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz