

## Prodej RD se 2 bytovými jednotkami a zahradou o celkové výměře 521 m<sup>2</sup>, Vimperk, okr. Prachatice

Na Vyhlídce, Vimperk

### 7 490 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.  
Zajistíme vám i  
profinancování této  
nemovitosti.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	379 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový samostatný rodinný dům situovaný na jižním svahu v žádané lokalitě ve městě Vimperk v okrese Prachatice.

Dům nabízí dvě podlaží a podkroví. V každém podlaží se nachází bytová jednotka a to se samostatným vchodem. V podkroví se nachází další 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatnou toaletu, tudíž zde by šla vytvořit třetí bytová jednotka 3+1. Z prostřední bytové jednotky je z obývacího pokoje přístupný velký rohový balkon, který můžete využít na chvilku odpočinku a relaxace třeba u šálku dobré kávy s krásným výhledem.

V přízemí domu se nachází kotelna s technickou místností, kde je umístěn kotel na tuhá paliva i elektrokotel. Vytápění ústřední. Možnost zavedení plynu. Plyn vede před domem v komunikaci. Dům napojen na městský vodovodní a kanalizační řád. Okolo domu se rozprostírá zahrada, kde jsou keře, ovocné stromky a skleník. Zahrada o výměře 379 m<sup>2</sup> k posezení, grilování, pěstování či k odpočinku, nebo jen tak, pozorovat západ slunce. Celková plocha domu se zahradou je 521 m<sup>2</sup>. Dům je přístupný z městské komunikace v klidné zástavbě rodinných domů, v dobré dostupnosti centra města a nově otevřeného nákupního centra Portin Park.

Prekrásný výhled na celé město, zámek a Boubín.

V celém domě jsou dřevěná okna. Dům je vhodný, jak pro trvalé, rekreační či investiční bydlení se zahradou. Okolní příroda nabízí v letních měsících spoustu možností aktivního odpočinku jako je např. houbaření, pěší a cykloturistika. V zimních měsících je to např. lyžování v nedalekém cca 13 km vzdáleném lyžařském středisku Zadov. Mezi zajímavé a hodně navštěvované lokality patří např. Kvilda, Borová Lada, Modrava, rozhledna Javorník, Boubín aj.

Pro více informací, případě zájmu o prohlídku nám zavolejte. Rádi a zdarma Vám také zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)