

Prodej rodinného domu 2059 m², Morašice

67171, Morašice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	2059 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím a venkovským kouzlem - Morašice u Znojma

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, klid a soukromí? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Morašice, situovaný v klidné venkovské lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 059 m², který tvoří předzahrádka, uzavřený dvůr a prostorná zahrada za domem. Díky své velikosti a uspořádání poskytuje pozemek maximální míru soukromí a široké možnosti využití, od rodinného bydlení přes chalupaření až po hospodaření či relaxaci.

Dům je dispozičně řešen jako přízemní a nabízí kuchyni, dva obytné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru, prosklenou verandu a prostornou vstupní chodbu. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400 V, k dispozici je také vlastní studna. Objekt je částečně podsklepený.

Na obytnou část navazují hospodářské budovy a letní kuchyně, které rozšiřují užitný potenciál celé nemovitosti. Tyto prostory lze využít například jako dílny, sklad nebo zázemí pro podnikání. Klenbové stropy dodávají stavbám autentický venkovský charakter a neopakovatelné kouzlo.

Příjezd k domu je bezproblémový a parkování je možné přímo ve dvoře.

Obec Morašice je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní přírodu a dostatek soukromí, přičemž nabízí příjemné bydlení v dosahu města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

V inzerci je použita vizualizace.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz