

## Prodej stavebního pozemku č. 7 o ploše 652 m<sup>2</sup> - Služovice

## Rezervace

Služovice

<b>Celková plocha:</b>	652 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového developerského projektu vám nabízíme k prodeji pozemek ve Služovicích, v obci vzdálené od Opavy pouhých 7 kilometrů. Vhodné umístění i rozloha pozemku v této lokalitě se jednoznačně odvíjejí od záměru, přání a představ budoucího majitele.

Pozemek s výměrou 652 m<sup>2</sup> je určený k výstavbě rodinného domu, aktuální prodejní cena je 3.390 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena u makléře platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy k vyplacení bonusu ze strany obce Služovice dojde ihned po kolaudaci RD, a to ve výši 3.390 Kč - 200 Kč = 3.190 Kč/m<sup>2</sup>.

V současné době se pozemky již budují. Předpokládaný termín dokončení je k 1.7.2026. Veškeré sítě jako vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltová komunikace s chodníky budou připraveny pro následnou výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice s blízkým okolím je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusovou dopravu, sál pro kulturní akce a kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou základem i poselstvím obce do budoucna.



Vyřizuje

**PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235

**E-mail:** [verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)