

## Nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup>, pozemek 802 m<sup>2</sup>, Vojkov u Sedlčan - hyp

Vojkov

**8 681 852 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní patrový, nízkenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> na prostorném pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě obce Vojkov.

Jedná se o prodej a výstavbu rodinného domu na klíč v rámci projektu s kompletní infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a elektřina. Předpokládané dokončení infrastruktury je říjen 2026. Již nyní je možné zahájit přípravu projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení, čímž se výrazně urychlí následná výstavba domu.

Dům MD75 je navržen jako moderní patrový rodinný dům s důrazem na funkční dispozici, efektivní využití prostoru a komfortní rodinné zázemí. V přízemí o ploše 58,1 m<sup>2</sup> se nachází předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 28,7 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu a zahradu, pracovna, samostatné WC, technická místnost, komora pod schodištěm a schodiště do patra. Horní podlaží o ploše 47,9 m<sup>2</sup> nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu a chodbu zajišťující pohodlné soukromí pro každého člena rodiny. Dispozice je navržena s důrazem na oddělení společenské části v přízemí a klidové zóny v patře.

Dům je řešen v moderním minimalistickém stylu se šikmou střechou, kombinací světlé fasády a imitace dřevěného obkladu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru interiéru.

Technické parametry: dispozice 5+kk, užitná plocha 106 m<sup>2</sup>, patrové řešení, šikmá střecha, samostatná technická místnost. Součástí standardu je tepelné čerpadlo Vaillant a podlahové vytápění v celém domě.

Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní patrové bydlení s dostatkem pokojů, funkční dispozicí a kvalitním technickým standardem.

Vojkov je klidná obec v malebné krajině středních Čech, která nabízí soukromí, zeleň a příjemné rodinné prostředí.

Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní vyžití i úřady. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do větších měst.

Výborná příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení v klidné lokalitě a jistotu moderní výstavby s kvalitním technickým standardem.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo rezervaci nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:** [lucie.karlikova@aktivrealty.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivrealty.cz)