

Nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 159 m², pozemek 800 m², Vojkov u Sedlčan - hyp

Vojkov

11 247 920 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní, nízkenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 159 m² na pozemku o výměře cca 802 m² v nově vznikající rezidenční části obce Vojkov.

Součástí nabídky je kompletní realizace rodinného domu na klíč v rámci projektu s vybudovanou infrastrukturou - nová příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační řad i přípojka elektřiny. Dokončení infrastruktury je plánováno na říjen 2026. Již nyní je možné zahájit projektovou přípravu a vyřízení stavebního povolení, což umožní plynulý přechod k samotné výstavbě.

Dům je koncipován jako prostorné a zároveň kompaktní řešení pro větší rodinu, která ocení jasné oddělení denní a klidové části. V přízemí o výměře 84,8 m² dominuje otevřený obývací prostor s kuchyní o velikosti 41,4 m² s přímým vstupem na terasu. Dále je zde pracovna (11,9 m²), koupelna, samostatná technická místnost, komora a plnohodnotné schodiště do patra. Dispozice je navržena tak, aby minimalizovala nevyužité plochy a nabídla maximální praktičnost.

Horní podlaží o výměře 73,9 m² tvoří tři samostatné pokoje (12,8 m², 12,8 m² a 14,6 m²), šatna, komora a dvě koupelny. Toto řešení výrazně zvyšuje komfort užívání a umožňuje pohodlné fungování vícečlenné domácnosti bez kompromisů v soukromí.

Architektonicky dům vychází z moderního minimalistického pojetí se šikmou střechou a velkoformátovým prosklením obytné části. Díky tomu je interiér přirozeně prosvětlený a opticky propojený se zahradou.

Technické parametry: dispozice 5+kk, užitná plocha 159 m², zastavěná plocha 106,3 m², přízemí 84,8 m², patro 73,9 m², šikmá střecha, možnost krbových kamen dle projektové dokumentace, samostatná technická místnost. Standard zahrnuje tepelné čerpadlo Vaillant a podlahové vytápění ve všech obytných místnostech.

Vojkov nabízí klidné bydlení v prostředí středočeské krajiny s dostatkem zeleně a soukromí. Veškerou občanskou

vybavenost naleznete v nedalekých Sedlčanech – školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportovní a kulturní vyžití. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do větších měst.

Tato nabídka představuje kvalitní a dlouhodobě udržitelné rodinné bydlení v nové rezidenční lokalitě s jasným harmonogramem výstavby.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro bližší informace nebo individuální cenovou nabídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail: lucie.karlíkova@aktivrealty.cz