

**Prodej moderního prostorného bytu s balkónem,  
93,2m<sup>2</sup> , v Kralovicích****4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Palcátech, Kralovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 93,2 m<sup>2</sup> v novější zástavbě ulice Na Palcátech v Kralovicích. Jednopodlažní byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje prostorným balkónem. K bytu přináleží sklep.

Byt nabízí velkorysé řešení vhodné pro rodiny s dětmi. Prostorný obývací pokoj s balkónem, velký dětský pokoj rozdělený na denní a noční odpočinkovou zónu. Prostorná chodba s dostatečným úložným prostorem a ložnice rodičů. K bytu náleží balkon o ploše 7 m<sup>2</sup> a terasa, které poskytují bezpečný venkovní prostor pro hru i odpočinek, dále prostorný sklep pro uskladnění dětských kol a vybavení. V domě je bezbariérový přístup do 1. patra a do sklepních prostor, což zajišťuje pohodlí při dopravě kočárků i manipulaci s věcmi k uskladnění. Prostor nad plošinou může být v budoucnu využit pro výtah.

V blízkém okolí se nacházejí dětská hřiště, parky. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, dětský lékař i praktický lékař pro dospělé. Z prostorného balkónu vhodného k relaxaci a posezení s přáteli je vidět na nově vybudované dětské hřiště s řadou atrakcí. Místo je ideální pro aktivní rodinný život. Dostupnost dopravy je výborná. Autobusové nádraží je stejně jako nákupní zóna a lékárna, kavárna či restaurace v pocházejí vzdálenosti jen pár minut chůze od bytového komplexu.

Tento byt nabízí komfortní a bezpečné zázemí pro rodinu s dětmi, prostor pro hraní i odpočinek, snadnou orientaci v okolí s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S výhodnějším financováním nabídky Vám rádi pomůžeme či poradíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková****GSM: +420702144094****E-mail: [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)**