

## Pozemek 5.120 m<sup>2</sup> určený ke stavbě

Veselá

**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	5 120 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 5.120 m<sup>2</sup> v obci Veselá u Semil. Klidná část obce a přitom vedle obecního úřadu.

Hlavní využití pozemku:

bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

stavby rodinných domů,  
stavby rodinné rekreace,  
ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů nebo rodinné rekreace,  
stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu nebo rodinné rekreace, s výjimkou staveb pro podnikání,  
stavby technické a dopravní infrastruktury,

Na žádost zašlu celou Předběžnou informaci ze stavebního úřadu ohledně možnosti využití pozemku.

Elektřina v blízkosti pozemku. Obec Veselá není napojena na vodovod ani kanalizaci, každý dům má svou studnu, septik nebo čističku.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiné omezení, přístup k pozemku z obecního. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-5-120-m2-urceny-ke-stavbe/>



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)