



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134674

## Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín

**24 900 Kč**

za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2 MĚSÍCE ZDARMA.

NEPLATÍTE PROVIZI RK!

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Zlína s možností soukromého zázemí a zajištěným parkováním? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

K pronájmu nabízíme atraktivní prostory po kompletní vkusné rekonstrukci.

### Popis prostor

- celková užitná plocha je 108 m<sup>2</sup>
- umístění ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem
- dispozice: 3 samostatné místnosti, z toho jedna s velkým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ideální kombinace pro kancelářské, poradenské či kreativní využití s případným zázemím pro bydlení

Střecha vnitrobloku je upravena pohledovým umělým trávníkem, který dotváří příjemný vizuální dojem.

### Lokalita, která pracuje za vás

Budova se nachází přímo v centru města, naproti divadlu, na hlavní tepně s vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy - ideální místo pro setkávání s klienty.

### Stav budovy a služby

- reprezentativní nemovitost ve velmi dobrém stavu
- pravidelně udržovaná a rekonstruovaná
- veškerý provoz zajišťuje správce budovy
- možnost vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu

### Informace k nabízeným prostorům

- 2 místnosti jsou klimatizovány

- prostory (jsou vedeny jako samostatná nebytová jednotka) mají vlastní hlavní elektroměr
- jsou osazeny podružnými měřidly s dálkovým odečtem vodoměru i tepelných indikátorů
- teplo je řízeno termostaty v jednotlivých místnostech
- radiátory jsou osazeny elektronickými hlavicemi s účelem optimalizace nákladů na vytápění (mobilní aplikace pro automatické či ruční nastavení teploty)

#### Finanční podmínky

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)

elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření

kauce: 1 × měsíční nájem

parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu 2.480,- Kč + DPH

provize: neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb nebaťovské architektury, jejímž autorem je ak. arch. Miroslav Lorenc, projektant budov pro Tomáše Baťu.

Tato nabídka kombinuje prestižní adresu, komfort a flexibilitu - ideální pro vaše podnikání.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)