

**Pronájem reprezentativního logistického areálu u D1****490 000 Kč**  
za měsíc

Strančice

<b>Plocha kanceláří:</b>	2325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu celý uzavřený areál včetně:

- moderní třípodlažní administrativní budovy (1245 m<sup>2</sup>) s recepcí, školící místností, kuchyňkami v každém podlaží, dvěma hotelovými pokoji, terasami s výhledem na Prahu a široké panorama okolní krajiny.
- skladové haly 540 m<sup>2</sup>, s nosností podlah 3 500 kg/m<sup>2</sup>, hydraulická nakládací rampa. ideální pro lehkou výrobu, e-commerce, logistiku.
- kryté stání, alternativně využitelné jako sklad (540 m<sup>2</sup>, výška 2,2 m, 20 parkovacích míst.
- venkovní manipulační a parkovací plochy, parkoviště dalších cca 20 míst, obratiště pro kamiony, celkový pozemek cca 4500 m<sup>2</sup>.
- příjezd pro všechny typy vozidel včetně kamionů, ideální poloha u dálnice D1.

Možnosti využití

- sídlo společnosti + logistické centrum
- výrobní / technologické zázemí + administrativní podpora
- showroom + sklad + kanceláře v jednom areálu.

Dlouhodobý pronájem (např. 5 + 5 let) - možnost jednání o následním odkupu nebo rozšíření areálu.

Pro více informací, další fotografie, plány areálu či prohlídku kontaktujte makléře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:** [libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)