

Pronájem reprezentativního logistického areálu u D1**490 000 Kč**
za měsíc

Strančice

Plocha kanceláří:	2325 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu celý uzavřený areál včetně:

- moderní třípodlažní administrativní budovy (1245 m²) s recepcí, školící místností, kuchyňkami v každém podlaží, dvěma hotelovými pokoji, terasami s výhledem na Prahu a široké panorama okolní krajiny.
- skladové haly 540 m², s nosností podlah 3 500 kg/m², hydraulická nakládací rampa. ideální pro lehkou výrobu, e-commerce, logistiku.
- kryté stání, alternativně využitelné jako sklad (540 m², výška 2,2 m, 20 parkovacích míst.
- venkovní manipulační a parkovací plochy, parkoviště dalších cca 20 míst, obratiště pro kamiony, celkový pozemek cca 4500 m².
- příjezd pro všechny typy vozidel včetně kamionů, ideální poloha u dálnice D1.

Možnosti využití

- sídlo společnosti + logistické centrum
- výrobní / technologické zázemí + administrativní podpora
- showroom + sklad + kanceláře v jednom areálu.

Dlouhodobý pronájem (např. 5 + 5 let) - možnost jednání o následním odkupu nebo rozšíření areálu.

Pro více informací, další fotografie, plány areálu či prohlídku kontaktujte makléře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Libor Mašín**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:** libor.masin@re-max.cz