

## Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 85 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou

**Rezervace**

Na Hlinkách, Týnec nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 4+1 v ulici Na Hlinkách v Týnci nad Sázavou. Byt se nachází v posledním třetím patře cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a klidný, střecha na domě je nová a dům je z bočních stěn zateplený.

V bytě je zcela nová, dosud nikým nepoužívaná, koupelna a WC, okna jsou nová, plastová. Podlahy, elektřina a vnitřní dveře jsou původní. Jedná se o nadstandardně veliký, prostorný byt, který nabízí budoucím majitelům pěkné bydlení s dostatkem místa pro celou rodinu.

Orientace bytu podle světových stran:

Pokoj s balkonem + 2x pokoj - Jih

Koupelna, kuchyně, pokoj - Sever

Výhled z balkonu je na jižní stranu do zeleně na dětské hřiště.

Dispoziční řešení bytu: Kuchyně se spíží, 4x pokoj, koupelna, samostatné WC, předsíň, lodžie. K bytu náleží prostorný sklep. Celková výměra zahrnuje lodžii a sklep. Podrobné rozkreslení včetně rozměrů naleznete v příloženém půdorysu.

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani jiným právním omezením, lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Místo je vhodné pro rodinný život a bezpečný pohyb malých dětí. Přímo před domem se nachází mateřská a základní škola. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, vlakové a autobusové nádraží, zdravotní středisko, pošta i Lidl atd.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:** [jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)