

Prodej celku 18 stavebních parcel, Kryštofovy Hamry - Krušné hory, okres Chomutov**16 000 000 Kč**
za nemovitost

Kryštofovy Hamry

Celková plocha:	13 708 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celek 18 stavebních pozemků určených k výstavbě rodinných domů v obci Kryštofovy Hamry, okres Chomutov, v atraktivní horské lokalitě Krušné hory, v těsné blízkosti hranice s Německem.

Pozemky jsou situovány na okraji obce, přímo u lesa, s otevřenými výhledy do okolní přírody. Lokalita nabízí klid, soukromí a zároveň velmi zajímavý investiční potenciál – a to jak pro developerský projekt, tak i pro individuální výstavbu.

- Celkem 18 již rozparcelovaných stavebních pozemků
- Průměrná výměra cca 930 m²
- Pozemky navazují přímo na les
- Kanalizace a vodovod na hranici pozemků
- Klidná část obce, krajní poloha zajišťující soukromí
- Výborná dostupnost do Německa

K území je zpracována projektová dokumentace pro novou infrastrukturu (PD + inženýrská činnost), zahrnující zejména:

Vodovodní řad
Splaškovou kanalizaci s ČOV
Dešťovou kanalizaci včetně napojení do vodoteče
Komunikace a odvodnění
Veřejné osvětlení
Kompletní technické zprávy, situace a podklady

Tato skutečnost výrazně zvyšuje investiční atraktivitu projektu a snižuje časovou i administrativní náročnost pro budoucího investora.

Investiční potenciál

Možnost realizace menšího rezidenčního projektu v horské lokalitě
Atraktivní kombinace trvalého bydlení a rekreačního využití

Rostoucí zájem o bydlení v přírodě a v příhraničních oblastech

Potenciál pro české i německé klienty

Díky velikosti celku je možné projekt realizovat jako jednotný developerský záměr nebo pozemky postupně rozprodávat individuálním stavebníkům.

Obec leží v malebné krajině Krušných hor, v oblasti s celoročním využitím – turistika, cyklotrasy, zimní sporty i rekreace. Klidné prostředí, čistý vzduch a blízkost německých hranic činí tuto lokalitu dlouhodobě atraktivní jak pro bydlení, tak pro investici.

Pro bližší informace volejte makléře, těšíme se na vás.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz