

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 20190

## Prodej zemědělského pozemku 3 866 m<sup>2</sup> - Nemilany, k. ú. Nemilany, okres Olomouc

**3 830 193 Kč**  
za nemovitost

Olomouc

<b>Celková plocha:</b>	3 866 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ornou půdu o výměře 3 866 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 883/5, v katastrálním území Nemilany, okres Olomouc.

Pozemek je dle platného Územního plánu města Olomouce (2024 - úplné znění po vydání souboru změn č. X/1) zařazen do ploch zemědělských (N).

Využití dle územního plánu

Hlavní využití:

zemědělské hospodaření,

krajinná zeleň,

protierozní, protipovodňová a retenční opatření,

vodní plochy a přírodní prvky.

Přípustné / podmíněně přípustné využití:

drobné stavby a zařízení související se zemědělstvím (včetně včelařství, rybníků),

prvky pro rekreaci a cestovní ruch (cyklostezky, pěší trasy, jezdecké stezky apod.),

nemotorová doprava a technická infrastruktura dle koncepce ÚP,

drobná sakrální architektura, altánky, odpočívadla,

dočasné stavby (např. zařízení stavenišť),

malé úkryty na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (při splnění podmínek ÚP).

Nepřípustné využití: výstavba pro bydlení, trvalé oplocení omezující průchodnost krajiny, těžba nerostů. Shrnutí

Pozemek je vhodný zejména jako dlouhodobá investice, pro zemědělské využití, včelařství, případně jako pozemek pro rekreační nebo krajinnotvorné účely dle platné územně plánovací dokumentace. Klidná lokalita na okraji Olomouce nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.

Lokalita: Nemilany, okres Olomouc

Výměra: 3 866 m<sup>2</sup>

Parcela: 883/5

ÚP: plochy zemědělské (N)

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:** [lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)