



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134661

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, dva balkóny, sklep - Moravský Krumlov, ul. K. H. Máchy

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

K. H. Máchy, Moravský Krumlov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde si konečně můžete splnit své představy o bydlení - a nikdo vám do toho nebude mluvit? Právě jste na správném odkazu.

V nabídce máme nyní byt o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě města Moravský Krumlov, na ulici K. H. Máchy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patro z pozice hlavního vchodu) bytového domu a nabízí užitnou plochu 72 m<sup>2</sup>.

Dispozice je praktická - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, komora, šatní skříň na chodbě, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem jsou dva balkóny, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo k posezení. K bytu náleží prostorný sklep, v domě je k dispozici také sušárna a menší kolárna.

Byt představuje ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Součástí bytu není kuchyňská linka, což může být pro nového majitele výhodou - máte tak možnost navrhnout si kuchyň zcela podle svého vkusu a potřeb.

Bytový dům je aktuálně nezadlužený a plánují se zateplovací opravy, které do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Moravský Krumlov nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i sportovní a kulturní vyžití v pohodlné dostupnosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád Vás bytem osobně provedu. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)