



Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 72,2 m Zbudovská, Libuš, Praha 12.

26 000 Kč
za měsíc

Zbudovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 72,2 m Zbudovská, Libuš, Praha 12.

Cena: 26 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč (pro 4 osoby) + elektřina dle spotřeby

Kauce: 52 000 Kč

Provize RK.

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a celkové výměře 72,2 m (byt 67,8 m + lodžie 4,4 m), situovaný v 5. patře panelového domu s novým prostorným výtahem v klidné části Prahy Libuš.

Byt má praktické dispoziční řešení: předsín, tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Je částečně zařízený vestavěné skříně v předsíni i ložnici, moderní kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoř s venkovním odtahem, novou myčkou a velkou lednicí s mrazákem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkami, vyhřívaným zrcadlem a novou pračkou. WC má bidetovou spršku s regulací teploty vody.

Okna jsou orientována na východ a západ, vybavena žaluziemi, zatemňovacími roletami a sítěmi proti hmyzu. Z lodžie je pěkný otevřený výhled. K domu náleží uzavřený dvůr vhodný pro relax i hry dětí.

Topení a ohřev vody jsou centrální. Internet si nájemce zajišťuje sám (v domě dostupný Vodafone/UPC). Parkování možné zdarma na ulici nebo na větším parkovišti v okolí (bez modrých zón).

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

zastávky MHD (autobusy i tramvaj)

mateřská a základní škola

lékárna, pošta, obchody

dětská hřiště

přírodní lokality: Modřanská rokle, Kunratický les a lesopark Kamýk

klidné okolí ideální pro rodiny i aktivní životní styl

Další informace

K nastěhování od 16. 3. 2026

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků
Požadována bezdlužnost (bez exekuce/insolvence)

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz