

## Prostorný byt 4+kk s lodžií a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Klukovická, Praha 13, Praha

|                               |                  |                                  |                                |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 96 m<sup>2</sup>. Užitná plocha samotného bytu činí 86 m<sup>2</sup>, k tomu navíc lodžie o velikosti 5,7 m<sup>2</sup> orientovaná na jih a dvě sklepní koje, každá o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup> – jedna se nachází přímo na patře u bytu a druhá v suterénu domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, dvě komory, chodba a předsíň. Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, během které došlo ke zděnému vybudování jádra, výměně elektroinstalace v kuchyni, koupelně, WC a obývacím pokoji, položení nových podlah, nové omítky, výmalbě, stropních podhledů a instalaci kompletně vybavené kuchyňské linky. V roce 2021 byl kompletně zrekonstruován pokoj orientovaný východ. Na celé západní straně bytu a jednoho pokoje na východní straně jsou na oknech el. ovládané předokenní rolety. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně v domě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je průběžně udržován a je taktéž po renovaci – je zateplen, má novou fasádu, výtah i nové rozvody elektřiny.

Stodůlky představují ideální lokalitu pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od školek a škol přes obchody a restaurace až po zdravotní péči a sportovní vyžití. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost – stanice metra je vzdálena pouhých deset minut chůze od domu.

Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další úpravy, stačí se jen nastěhovat. V případě zájmu nebo dalších dotazů prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám naši specialisté zdarma pomohou.



Vyřizuje

**Ing. Natálie Simeonovová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775343413

**E-mail:** [natalie.simeonovova@re-max.cz](mailto:natalie.simeonovova@re-max.cz)