

Rodinný dům k rekonstrukci se zahradou a garáží, Praha - Dubeč

13 990 000 Kč
za nemovitost

V křížkách, Praha-Dubeč, Praha

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 85 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 722 m ² |
| Plocha zahrady: | 637 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané části Praha - Dubeč, který se nachází na okraji zástavby v klidném prostředí s přímou návazností na přírodu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům nabízí zajímavý potenciál pro moderní rodinné bydlení se zahradou, dostatkem soukromí i prostorem pro relaxaci. Dispozici i styl si můžete přizpůsobit svým potřebám a vytvořit tak domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu.

Dům je napojen na plyn, kanalizaci a vodovod, na pozemku se navíc nachází kopaná studna jako další zdroj užitkové vody. Součástí je také garáž pro jedno vozidlo.

Velkou předností je výborná dostupnost do centra Prahy i dalších městských částí - ať už autem nebo MHD. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dubeč je dlouhodobě považována za skvělou lokalitu pro rodinné bydlení. Nabízí klid, bezpečné prostředí a množství zeleně - v okolí se nachází přírodní plochy, lesy i cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci Prahy, přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Doporučujeme osobní prohlídku - potenciál této nabídky oceníte nejlépe přímo na místě.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 605 733 710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz