

**Byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním ve dvoře.**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**12 895 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním ve dvoře.

Novostavba podkrovního bytu o celkové ploše 63,6 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. K nastěhování březen 2026.

Byt 2+kk 59,1 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a úchvatným výhledem na kostel a žižkovskou věž. Obývací pokoj s velkými prosklenými dveřmi (HS portál) na terasu a kuchyňským koutem nabízí krásný prosluněný prostor, ložnice se střešními okny orientované na východ do parku poskytne příjemný odpočinek. V bytě je krásná koupelna s prosklenou sprchou a toaletou a vstupní chodba. Byt je orientován na východ a západ do klidných parků.

Žižkov je velmi ceněná pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život.

Společnost Stavba a design s.r.o. je zkušený stavitel půdních bytů a střešních nástaveb a realizoval stavbu při zachování původní architektury činžovního domu z počátku minulého století s prvky moderního designu ve vysokém standardu. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

K bytu je možno přikoupit 1 parkovací stání ve dvoře s dálkově ovládanými vjezdovými vraty. Informaci o ceně parkovacího stání vám rádi sdělíme dle podmínek prodeje.

Kompletní rekonstrukce celého bytového domu zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelna v domě.

Cena: 12.895 000 Kč



Vyřizuje

**Petr Hnátek**

Tel.: 777 333 030

GSM: +420 602 442 500

E-mail: [hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)