

## Prodej Rodinný dům, 120<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nerudova, 28504, Uhlířské Janovice

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                             |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím udržovaný RD 3+1 v Uhlířských Janovicích s pěkným pozemkem, velkým přístavkem (garáž, dílna, sklad, dřevárna) s možností půdní vestavby. Dům je od Václavského náměstí vzdálen pouze 430m tedy cca 7 min. chůze. Na náměstí je veškerá občanská vybavenost (obchody, reestaurace, doktor, služby,...). Samozřejmostí je i školka, škola, dětské hřiště a sportoviště. Vlakové nástupiště je od domu vzdáleno 761m tedy cca 12 min. chůze. Autobusové nástupiště je na náměstí. Dům je v dobrém a udržovaném stavu a prošel zdařilou rekonstrucí. Velkou výhodou je přístavek na pozemku oproti domu. Je zde garáž a další nebytové prostory. Zahrada je dostatečně velká pro zahrádku i pro děti na hraní. Celý pozemek je oplocený a klidný, je od silnice oddělený domem. Za zahradou teče malý potůček který slouží jako neomezený zdroj užitkové vody. Na pozemku je dále kopaná studna a dům je připojen na místní vodovod a kanalizaci. Sousedské vztahy jsou dobré, vychází si vstříc a pomáhají si. Pro více informací doporučuji navštívit webové stránky Uhlířských Janovic. Zvu Vás na prohlídku tohoto velmi pěkného místa k bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116335.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch PCE**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)