

Pronájem byu 3+kk 69,50 m² se dvěma balkony, krytým park. stáním a sklepem, Plzeň - centrum

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň

20 500 Kč

za měsíc

cena je uváděna jako čistý nájem, ostatní poplatky jsou uvedeny v textu inzerátu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 3+kk nacházející se ve III. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 97,47 m², z toho podlahová plocha bytu činí 69,50 m². Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22,32 m²), dvou ložnic (12,22 m² a 8,68 m²), koupelny (5,99 m²), WC (1,66 m²), předsíně (6,20 m²) a komory (2,59 m²). K bytu náleží dva balkony, první o výměře 6,00 m² s nádherným výhledem na řeku Mži orientovaný na západ a druhý o výměře 3,80 m² s výhledem na Kalikovský mlýn. Dále k bytu náleží vnitřní parkovací stání nacházející se ve společné garáži č. 26 o výměře 12,50 m² a velmi prostorný sklep na patře o výměře 5,67 m². Kuchyňská linka na míru zn. Oresi je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux: indukční deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přítopem a automatická pračka zn. Samsung. Vše je naprosto nové a ještě nikým nepoužívané. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika moderně vybavena ventilačním jednotkou s rekuperací, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Zálohy na energie bez spotřeby elektřiny jsou nastaveny při užívání dvěma osobami na 2.800 Kč a při užívání 3 osobami na 3.600 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody. Volný ihned



Vyřizuje

Pavel Tručka**Tel.: 731 618 422****GSM: +420777968697****E-mail: pavel.trucka@re-max.cz**