

**Prodej - Komerční objekty**

číslo zakázky: **00163**

## Prodej dílny 95 m<sup>2</sup>, Řetůvka

56141, Řetůvka

**2 197 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu

|                               |                                  |                       |                      |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>                | <b>Počet podlaží:</b> | 1                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                           | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dílenský nebo skladový prostor k prodeji v atraktivní lokalitě Řetůvka 132, Řetůvka. Nemovitost s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup> se nachází v dobře udržované smíšené budově. Budova je z části vyzděna cihlou a kamenem a z větší části je tvořena PUR panely. Plášť tvoří PUR panely o síle 80 mm, střecha je tvořena PUR panely o síle 50 mm. Kovová konstrukce budovy je realizována sloupy 100mmx10mm a svářenými jeklovými profily o síle 80mmx80mm. Podlahu tvoří odizolovaný beton. Elektřina je zavedena nově. V podkroví byla zahájena realizace kanceláře, kam vedou masivní kovové schody a které chybí k dotažení pár kroků. Prostor je vytápěn masivním infrazářičem. Zadní zděná část přízemí objektu nabízí realizaci šatny, sprchy a toalety, ke kterým je třeba dořešit přívod vody a odvod odpadních vod. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje komfortní a bezpečné prostředí pro Vaše potřeby. Sklad nebo dílna disponuje dostatečným prostorem pro uskladnění Vašich výrobků nebo materiálů, drobnou výrobu a je ideální pro podnikatele hledající praktické a funkční řešení. Využijte této skvělé příležitosti a zajistěte si prostor pro své podnikání na skvělém místě. Nechte se okouzlit tímto skvělým skladovým a výrobním prostorem! Jakékoli další informace Vám rád sdělí a na prohlídky Vás zve realitní specialista Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)