

Prodej nebytového prostoru-ateliéru.

Nový Malín

2 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malý prostor. Velký nápad. A překvapivě hodně možností.

Do prodeje míří ateliér ve 2. a 3. nadzemním podlaží domu v Novém Malíně. Ideální volba pro někoho, kdo hledá vlastní zázemí, pracovní prostor, startovací řešení nebo investici s potenciálem.

Samotné prostory jsou nové a dům prošel celkovou revitalizací, což je znát jak na technickém stavu, tak na celkovém dojmu z nemovitosti.

Ve 2. NP je řešen hlavní obytný prostor - obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 19,56 m² a koupelna 3,98 m². Kuchyňský kout je vybaven elektrickou varnou deskou, zabudovanou digestoří a umývadlem. V koupelně je vana, keramické umyvadlo a toaleta. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler a vytápění plynový kotel pro 2. NP, v prostoru je jeden radiátor a podlahové topení pod dlažbou v kuchyni a koupelně.

Do 3. NP vede menší kruhové schodiště, které ústí do otevřeného prostoru určeného pro spaní o výměře 32,65 m². Tento prostor zatím není vytápěn a hned vedle něj se nachází další půdní část o výměře 21,48 m², kterou lze využít například jako sklad nebo další zázemí. Celek působí vzdušně a nabízí překvapivě variabilní využití podle potřeb nového majitele.

K užívání je také sklep v 1. PP a úklidová místnost v mezipatře o výměře 1,55 m².

Velkým benefitem je i samotná lokalita - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchod i obecní úřad a zároveň je zde velmi dobré autobusové i vlakové spojení se Šumperkem.

Jen férové upozornění: prostor je vedený jako nebytový prostor - ateliér. V praxi ale nabízí komfort zázemí, které dnes spousta lidí hledá - ať už pro vlastní potřebu, práci nebo jako investici. Tuto nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pokud vás baví chytrá řešení, menší prostory bez zbytečností a nemovitosti s nápadem, tohle stojí za pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz