

Prodej bytu 3+kk (87,2 m²) s dvougaráží a balkonem, ulice 1. května, Brno - Tuřany

ulice 1. května, 62000, Brno-Tuřany, Brno

11 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 87,2 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici 1. května v Brně.

Součástí prodeje je dvougaráž, zděný sklep a možnost využívání společných prostor - kočárkárny a terasy.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni o velikosti 7,40 m², kde jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Z předsíně se plynule dostanete do všech dalších částí bytu. Nejprve mýjíte samostatné WC o výměře 1,50 m² a následně vstupujete do koupelny o velikosti 7,20 m². Koupelna je vybavena vanou a dvěma samostatnými umyvadly umístěnými na desce vyrobené na míru, pod kterou se nachází praktický úložný prostor. Velkou výhodou je také okno umístěné ve výšce přibližně 1,80 m, které zajišťuje přirozené světlo i možnost větrání.

Prosklenými dveřmi vstoupíte do hlavního obytného prostoru, který tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,6 m². Kuchyňská část je přirozeně oddělena designovým pultem navazujícím na kuchyňskou linku, což vytváří funkční a přehledné uspořádání prostoru. Součástí kuchyně je také samostatná americká lednice s vestavěným výrobníkem ledu.

Z obývacího pokoje vedou dveře do dvou samostatných pokojů. Ložnice o velikosti 16,50 m² je rozlohově větší místností a nabízí přímý vstup na balkon. Druhý pokoj o výměře 14,60 m² lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Technické informace a vybavení

V obývacím pokoji i v obou pokojích je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort během letních měsíců. Vytápění je řešeno podlahově. Byt je vymalován bílou barvou a ve všech obytných místnostech je položena vinylová podlaha v dekoru dřeva, která působí nadčasově a příjemně.

Garáž a další prostory

K bytu náleží prostorná dvougaráž s elektrickými vraty na dálkové ovládání o šířce 4,96 m, hloubce 5,60 m a výšce

3,198 m, přičemž zadní část garáže je od poloviny rozšířena na 5,24 m. Součástí prodeje je také zděný sklep.

V domě je k dispozici kočárkárna s umyvadlem a společná terasa v posledním patře domu.

Byt nabízí praktické uspořádání, dostatek prostoru, vlastní parkování a příjemnou atmosféru. Díky dispozici 3+kk je vhodný pro rodinu i pár, kteří hledají pohodlné bydlení v Brně.

Měsíční náklady (2 osoby)

Fond oprav: 872 Kč

Voda: 600 Kč

Elektřina společné prostory + sklepy: 100 Kč

Elektřina výtah: 200 Kč

Správa domu: 200 Kč

Úklid: 200 Kč

Provoz SVJ a revize: 100 Kč

Celkem zálohy SVJ: 2 272 Kč / měsíc

Elektřina v bytě (vytápění + běžná spotřeba) se hradí samostatně dle vlastní smlouvy s dodavatelem.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte dispozici, prostor a celkovou atmosféru bytu.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Celková plocha bytu: 87,2 m²

Podlaží: 2. nadzemní podlaží

Vytápění: podlahové

Klimatizace: ano

Balkon: ano

Sklep: ano (zděný)

Garáž: dvougaráž s elektrickými vraty

Veškerá právní servis zajištěn. Nabízím možnost zajištění financování. Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz