

## Pronájem bytu 2+1, Napajedla

Husova, Napajedla

**11 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie a služby:  
4 000 Kč , jistota: 15 000  
Kč, Provize RK: 15 000 Kč  
+ DPH

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> a prostorným balkonem. Byt se nachází v posledním patře (3. NP) cihlového domu, což zaručuje klid od sousedů nad hlavou a maximum přirozeného světla po celý den.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj: Velkorysá místnost s udržovanými dřevěnými parketami a přímým vstupem na balkon.
- Kuchyně: Samostatná kuchyně s linkou, plynovým sporákem a dostatkem místa pro jídelní kout.
- Ložnice: Neprůchozí pokoj s kobercem, ideální jako ložnice nebo dětský pokoj.
- Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem, otopným žebříkem a vlastním plynovým kotlem pro vaši nezávislost.
- Chodba: Vybavena praktickými vestavěnými skříněmi s velkou kapacitou úložného prostoru.

Lokalita a dům:

Dům prošel revitalizací - ze zadní a boční strany má novou fasádu se zateplením, moderní prosklené balkony a plastová okna. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výhledem do zeleně a zahrad, přitom v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti.

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes. Tento byt si vás získá především svým klidem a výhledem, který musíte vidět naživo!



Vyřizuje

**Matyáš Súpup**

**GSM:** +420727992022

**E-mail:** [matyas.sukup@re-max.cz](mailto:matyas.sukup@re-max.cz)