

## Prodej moderní novostavby rodinného domu 4+kk, Lipník nad Bečvou, Tyršova, s rozlehlou zahradou a ga

**11 700 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršova, Lipník nad Bečvou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	881 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji moderní novostavbu v klidné části Lipníku nad Bečvou, na ulici Tyršova. Dům byl postaven v roce 2022 a splňuje nejnovější standardy kvality a energetické náročnosti. Obytná plocha domu činí 180 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní a moderní bydlení. Celková výměra parcely je 881 m<sup>2</sup>, díky čemuž je k dispozici prostorná zahrada, ideální pro relaxaci, dětské hry nebo volnočasové aktivity.

Dispozice 4+kk je navržena s důrazem na praktičnost a rodinný komfort. Nemovitost disponuje také garáží pro dvě vozidla a venkovním stáním. Samotná stavba je realizována z kvalitních cihelných bloků Porotherm, které zajišťují výborné tepelněizolační vlastnosti a dlouhou životnost. Dům je vybaven izolačními trojskly, což přispívá k úspoře energií i vysokému komfortu bydlení. Střešní konstrukce je kryta odolnými betonovými taškami, které garantují minimální nároky na údržbu.

O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo napojené na teplovodní podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla v celém domě včetně garáže a nízké provozní náklady. Nemovitost je navíc chráněna zabezpečovacím systémem s alarmem, což zvyšuje pocit bezpečí. Součástí standardu je i plně vybavená kuchyňská linka, takže nový majitel může okamžitě využívat všechny funkce domu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Lipníka nad Bečvou je ceněna pro svou příjemnou atmosféru, blízkost historického centra města i výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Ulice Tyršova je situována v rezidenční zóně s převahou rodinných domů, což zaručuje klid a bezpečné prostředí vhodné pro rodinný život, a zároveň nabízí snadné spojení na dálnici D1 i rychlou dostupnost do větších měst, jako je Olomouc nebo Přerov. V blízkosti domu se nacházejí mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní areály. Milovníci přírody ocení snadný přístup do okolní krajiny, cyklostezky a turistické trasy vedoucí například do CHKO Litovelské Pomoraví či k hradu Helfštyň.

Nemovitost je možné financovat hypotékou.

Pokud hledáte moderní a klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě, nezměškejte svoji příležitost. Jedná se o ideální.....

investici do komfortního rodinného života i dlouhodobého bydlení s vysokou užitnou hodnotou.

---



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:** [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)