



Prodej pozemku - zahrada na atraktivním místě s výhledem, 1 207 m², Dubí u Teplic

2 190 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Celková plocha:	1 207 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek - zahradu na žádaném místě s krásným výhledem v klidné části města Dubí u Teplic.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů, obklopený zelení a s výhledem na okolní krajinu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „B - plochy bydlení“, což umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavitelnost cca 30-40 % plochy).

Na pozemek vede obecní přístupová cesta (cca 2 m široká), přičemž probíhá jednání s městem o jejím rozšíření a dořešení přístupu.

Na pozemek je již nově přivedena elektřina.

Pozemek není zcela oplocen a je vhodný jako zahrada, rekreační místo nebo investice, či do budoucna stavět.

Okolí:

Dubí je vyhledávané město v blízkosti Teplic, obklopené přírodou Krušných hor.

V okolí se nachází rodinné domy, menší obchody, zastávka MHD, školy a služby.

Do centra Teplic je to přibližně 10 minut jízdy autem, v dosahu je lázeňská zóna, nemocnice, nákupní centra i sportoviště.

Lokalita je atraktivní i díky blízkosti přírody - Doubravská hora, Cínovec, horské trasy Krušných hor.

Pozemek je vhodný pro:

- rekreační využití nebo zahradu
- budoucí výstavbu rodinného domu po dořešení přístupu
- dlouhodobou investici

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz