



Stavební pozemek - slunné místo s výhledem 1 275 m², Ústí nad Labem - Sebuzín

1 799 999 Kč
za nemovitost

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Celková plocha:	1 275 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v Sebuzíně - slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří

Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Sebuzín, v části městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov.

Jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vysoké vrcholy Českého středohoří i hluboký labský kaňon.

- Základní informace: 1272m²

Pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu

Slunná poloha po celý den

Na pozemku se nachází zděná chatka

Elektřina je zavedena

Voda zatím přes vlastní vrt, odpad přes septik

Obec plánuje připojení na vodovod a kanalizaci (termín zatím nestanoven)

- Skvělá dostupnost:

Do centra Ústí nad Labem: cca 10 minut

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15 minut

Do Prahy (Letňany / Černý Most): cca 50-60 minut po D8

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního klidu, soukromí a výborné dopravní dostupnosti.

Vhodné pro trvalé bydlení, investici i rekreaci.

Zaujalo vás tohle místo?

Napište si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz