

Prodej bytu 2kk s galerií/B, 82 m² / 3 m², ul. Karpatská, Praha 10

Karpatská, 10000, Praha 10, Praha

11 200 000 Kč

za nemovitost

plyn 1.300,-Kč/měsíc,
elektrina 1.400,-Kč/měsíc,
poplatky vč. FO
2.900,-Kč/měsíc, vč.
právního servisu i provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	255
Balkón:	3 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není jen další 2+kk, ale prostor, který vás bude bavit každý den? V sedmém patře udržovaného cihlového domu ve Vršovicích, čeká stylový mezonet - světlý, tichý, prakticky vymyšlený a s výhledem, který neomrzí. A když večer zhasnete, kouzlo podkroví udělá z bytu útulné místo, kam se budete rádi vracet.

Byt vznikl v roce 2014, jako půdní vestavba - ve vyšším standardu a s důrazem na komfort. Díky francouzským oknům a střešním oknům je krásně světlý, večer si zase užijete atmosféru podkroví, která má svoje kouzlo a klid.

Co Vás na bytě bude bavit nejvíc?

Podlahové vytápění + vlastní plynový kotel Vaillant + termostat = teplo přesně tak, jak chcete vy. Předokenní screenové rolety na dálkové ovládání pro soukromí i příjemné zastínění.

Dispozice, která je chytrě poskládaná.

Začne to v předsíni, kde je mimo jiné místo na pračku. Dále máte koupelnu s vanou a samostatnou toaletu - praktická věc, kterou oceníte každé ráno. Ložnice je příjemně oddělená a navíc se z ní jde na balkon. Ranní káva, večerní vzduch, rychlá pauza mezi cally - přesně ten typ detailu, co v realu dělá velký rozdíl.

Srdcem bytu je ale velkorysý obývací s kuchyňským koutem. Prostor, kde se vaří, žije, směje, hostí. A nad tím všechno přichází "to navíc": galerie se dvěma střešními okny. Ideální na pracovnu, relax zónu, knihovnu nebo prostě místo, kam si večer zalezete s vínem a vypnete.

A aby to celé nebylo jen hezké na pohled: úložné prostory jsou tady fakt promyšlené - v chodbě, ložnici i obývací, plus samostatný úložný prostor. Bezpečnostní dveře Sherlock pro klid v hlavě.

Dům a SVJ - zdravý základ, žádní kostlivci.

Dům z 50. let je udržovaný a po rekonstrukci (stoupačky, elektro rozvody, okna, fasáda, výtahy v rámci vestavby). SVJ je bez úvěrů a hodně v plusu. Opravy se řeší průběžně a rozpočtově. Plus bonus: možnost pronájmu menších společných úložných prostor.

Vršovice, co mají všechno

Kubánské náměstí s farmářskými trhy, sportoviště Slavie (vč. bazénu a koupaliště), OC Eden, kavárny a restaurace; a do toho skvělá doprava: tramvaj za rohem, vlakové nádraží Eden cca 8 minut, metro Strašnická je dvě zastávky tramvají.

Jestli chcete byt, který má charakter, světlo, praktické řešení a lokalitu, která funguje, Karpatská 6 je přesně ten typ, co se dlouho neohřeje v nabídce.

Pro více informací jsem Vám k dispozici a budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz