



## Prodej velkého bytu 4+1, 142 m<sup>2</sup> - Fučíkova, Terezín (Litoměřicko)

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Fučíkova, Terezín

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunné a velkorysé bydlení či investici v „českém ráji“ na Litoměřicku?

Terezín je jeho jedinečnou součástí – památkově chráněné město s nezaměnitelným geniem loci, kde je nabídka bytů velmi omezená a ceny rostou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, chtějí bydlet v prostorném a prosvětleném interiéru a zároveň v lokalitě, která nabízí historii, atmosféru i výborné zázemí.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s atmosférou:

- prostorný, slunný interiér – ideální pro rodinu či kohokoli, kdo ocení velký obytný prostor jako v rodinném domě, ale bez starostí
- nová dřevěná okna do ulice
- podlahy: dřevěné v kuchyni a pracovně, v ostatních místnostech plovoucí a PVC
- před domem společenský prostor a dětské hřiště (plánovaná revitalizace), stejně jako celé město, které se postupně pozvedá a stává se stále atraktivnějším místem pro život

Náklady na bydlení

- SVJ: 3 500 Kč
- elektřina: 730 Kč
- plyn: 3 000 Kč

Dispozice

- 4+1 ve 2. NP (1. patře) historického domu
- prostorný obývací pokoj
- tři samostatné ložnice/pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- pracovna
- koupelna a samostatné WC
- prostorná šatna
- velký špajz v bytě
- velký sklepní prostor - vchod z ulice - možnost využít jako sklad či dílnu
- sklep

Lokalita

- dům je skvěle situován kousek od náměstí a nabízí příjemné volné prostranství před domem
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, zdravotní služby)
- vynikající dopravní dostupnost:
  - přímý autobus PID - Terežín Praha (Letňany), jízdní doba cca 60-75 minut
  - vlak - Bohušovice nad Ohří, směr Praha Masarykovo/hl. n., cca 50-60 minut, napojení z Terežína krátkým autobusem

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Zajistíme vám také financování.

---



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)