



Prodej velkého bytu 4+1, 142 m² - Fučíkova, Terezín (Litoměřicko)

5 290 000 Kč
za nemovitost

Fučíkova, Terezín

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 142 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunné a velkorysé bydlení či investici v „českém ráji“ na Litoměřicku?

Terezín je jeho jedinečnou součástí – památkově chráněné město s nezaměnitelným geniem loci, kde je nabídka bytů velmi omezená a ceny rostou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, chtějí bydlet v prostorném a prosvětleném interiéru a zároveň v lokalitě, která nabízí historii, atmosféru i výborné zázemí.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s atmosférou:

- prostorný, slunný interiér – ideální pro rodinu či kohokoli, kdo ocení velký obytný prostor jako v rodinném domě, ale bez starostí
- nová dřevěná okna do ulice
- podlahy: dřevěné v kuchyni a pracovně, v ostatních místnostech plovoucí a PVC
- před domem společenský prostor a dětské hřiště (plánovaná revitalizace), stejně jako celé město, které se postupně pozvedá a stává se stále atraktivnějším místem pro život

Náklady na bydlení

- SVJ: 3 500 Kč
- elektřina: 730 Kč
- plyn: 3 000 Kč

Dispozice

- 4+1 ve 2. NP (1. patře) historického domu
- prostorný obývací pokoj
- tři samostatné ložnice/pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- pracovna
- koupelna a samostatné WC
- prostorná šatna
- velký špajz v bytě
- velký sklepní prostor - vchod z ulice - možnost využít jako sklad či dílnu
- sklep

Lokalita

- dům je skvěle situován kousek od náměstí a nabízí příjemné volné prostranství před domem
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, zdravotní služby)
- vynikající dopravní dostupnost:
 - přímý autobus PID - Terežín Praha (Letňany), jízdní doba cca 60-75 minut
 - vlak - Bohušovice nad Ohří, směr Praha Masarykovo/hl. n., cca 50-60 minut, napojení z Terežína krátkým autobusem

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Zajistíme vám také financování.



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz