

## Prodej, byty/3+1, 78.8 m<sup>2</sup>, Bělehradská 271, 53009 Pardubice, Pardubice [ID 81228]

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Bělehradská, Pardubice II, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové ploše 78,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v 8. nadzemním podlaží panelového domu v lokalitě Polabiny, Pardubice.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj - 17,1 m<sup>2</sup>
  - Ložnice - 15,2 m<sup>2</sup>
  - Pokoj - 14,5 m<sup>2</sup>
  - Kuchyň - 10,1 m<sup>2</sup>
  - Vstupní hala - 7,6 m<sup>2</sup>
  - Chodba - 6,5 m<sup>2</sup>
  - Koupelna - 2,5 m<sup>2</sup>
  - WC - 1 m<sup>2</sup>
  - Šatna/komora - 3,2 m<sup>2</sup>
  - Lodžie - 7,2 m<sup>2</sup>
  - Sklep - 1,1 m<sup>2</sup>
- ( Podlahová plocha bytu včetně sklepa činí 78,8 m<sup>2</sup> + lodžie 7,2 m<sup>2</sup>)

Byt nabízí velmi praktické rozvržení místností. Obývací pokoj je prostorný a navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem. Samostatná kuchyň má dostatek místa jak pro vaření, tak pro jídelní stůl. Velkou výhodou je samostatná šatna/komora přímo v bytě.

Ložnice i druhý pokoj jsou neprůchozí, což ocení rodina i ti, kdo potřebují pracovnu nebo dětský pokoj. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho orientace na tři světové strany, díky čemuž je byt po celý den příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt se nachází v 8. patře, což zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled. Dům je vybaven výtahem.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází:

- zastávky MHD (rychlé spojení do centra i na hlavní nádraží)
- mateřské školy
- základní školy
- dětská hřiště a sportoviště
- obchody a supermarket
- zdravotní středisko a další služby

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi - děti mohou docházet do školy i školky pěšky, bez nutnosti složité dopravy. Zároveň je zde dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na setkání s Vámi.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)