

## Stavební pozemky v malebné lokalitě Českého ráje - Uhlíře

50781, Uhlíře, Lázně Bělohrad

**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

254,94 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 9 218 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro vybudování Vašeho vysněného bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlé stavební pozemky v katastrálním území Uhlíře, které jsou součástí malebné obce Lázně Bělohrad, vzdálené pouhých 8 km od Nové Paky, 19 km od Jičína a v bezprostřední blízkosti nádherného Českého ráje. Celková výměra pozemku činí úctyhodných 9 218 m<sup>2</sup>, což představuje prostor pro realizaci skutečně velkoryse pojatého bydlení. Minimálně 3 200 m<sup>2</sup> pozemku je podle územního plánu zařazeno do ploch pro bydlení (smíšené obytné), což umožňuje výstavbu až dvou samostatných rodinných domů, každý s velkorysou zahradou, kde si budete moci vytvořit vlastní zelený ráj. Pozemek se nachází v klidné části obce Uhlíře, přesto je umístěn přímo u komunikace, což zaručuje vynikající dostupnost a zároveň zachovává soukromí a klid venkovského bydlení. Lokalita nabízí perfektní kombinaci: Velkou výhodou této nabídky je kompletní projektová dokumentace dopravního připojení včetně dokladové složky se souhlasným stanoviskem všech příslušných orgánů. Vyprojektovaný sjezd je navržen tak, aby obsloužil dva rodinné domy. Inženýrské sítě - Voda: individuální zásobování prostřednictvím studny (ekologické a ekonomické řešení), Odkanalizování: individuální likvidace splaškových vod (jímka nebo ČOV dle Vašeho výběru)

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Možnost výstavby dvou rodinných domů na jednom pozemku s připravenou projektovou dokumentací výrazně zkracuje čas od nákupu po realizaci projektu. Rostoucí zájem o bydlení v přírodě mimo velká města činí z této nabídky perspektivní investici.

Pozemky této velikosti v tak atraktivní lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Ať už plánujete výstavbu vlastního rodinného sídla s velkorysou zahradou, nebo hledáte perspektivní investici do nemovitostí, tato nabídka splňuje všechny požadavky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem rozsáhlého stavebního pozemku v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky. Kontaktujte nás a udělejte první krok ke splnění Vašeho snu o vlastním bydlení nebo k realizaci výhodné investice!

Po domluvě je možné koupit pouze polovinu pozemku.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)