



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00223

Prodej rodinného domu v centru České Lípy

Mikovcova, 47001, Česká Lípa

5 181 500 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem v centru České Lípy.

Hledáte projekt, do kterého otisknete vlastní styl? V exklusivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krajový řadový dům v klidné slepé ulici Mikovcova, který čeká na svou novou kapitolu. Tato nemovitost je ideálním plátnem pro ty, kteří nechtějí platit za cizí vkus, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Nezačínáte na zelené louce – základní, nejdůležitější kroky už majitel udělal: nová kvalitní střešní krytina Bramac, okna z větší části jsou již vyměněna za moderní plastová, terasovitá zahrada s novým plotem a posuvnou pojezdovou bránou, která řeší parkování přímo na pozemku.

Dům o zastavěné ploše 85 m² a pozemek o 342 m² nabízí velkorysou variabilitu.

1. NP: Chodba se vstupem do sklepa, dva prostorné pokoje a připravený prostor pro vybudování koupelny a WC. Podkroví: Otevřený prostor bez příček. Zde můžete vykouzlit prosvětlené ložnice, dětské pokoje nebo luxusní ateliér. Dům disponuje přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Lokalita nabízí klid v srdci města. Ulice Mikovcova je synonymem pro klidné bydlení – díky slepému zakončení vás neobtěžuje žádný tranzitní provoz. Přitom máte celou Českou Lípu jako na dlani. Školy, obchody i úřady jsou v docházkové vzdálenosti. Díky své poloze a stavu se jedná o vynikající investici – ať už pro rodinné bydlení, nebo pro následný prodej po dokončení modernizace. Přijďte se podívat a naplánovat si svůj budoucí domov!

Případné financování vám zajistíme za nejlepších podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com