



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00223

## Prodej rodinného domu v centru České Lípy

Mikovcova, 47001, Česká Lípa

**5 181 500 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým potenciálem v centru České Lípy.

Hledáte projekt, do kterého otisknete vlastní styl? V exklusivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krajový řadový dům v klidné slepé ulici Mikovcova, který čeká na svou novou kapitolu. Tato nemovitost je ideálním plátnem pro ty, kteří nechtějí platit za cizí vkus, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Nezačínáte na zelené louce – základní, nejdůležitější kroky už majitel udělal: nová kvalitní střešní krytina Bramac, okna z větší části jsou již vyměněna za moderní plastová, terasovitá zahrada s novým plotem a posuvnou pojezdovou bránou, která řeší parkování přímo na pozemku.

Dům o zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup> a pozemek o 342 m<sup>2</sup> nabízí velkorysou variabilitu.

1. NP: Chodba se vstupem do sklepa, dva prostorné pokoje a připravený prostor pro vybudování koupelny a WC. Podkroví: Otevřený prostor bez příček. Zde můžete vykouzlit prosvětlené ložnice, dětské pokoje nebo luxusní ateliér. Dům disponuje přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Lokalita nabízí klid v srdci města. Ulice Mikovcova je synonymem pro klidné bydlení – díky slepému zakončení vás neobtěžuje žádný tranzitní provoz. Přitom máte celou Českou Lípu jako na dlani. Školy, obchody i úřady jsou v docházkové vzdálenosti. Díky své poloze a stavu se jedná o vynikající investici – ať už pro rodinné bydlení, nebo pro následný prodej po dokončení modernizace. Přijďte se podívat a naplánovat si svůj budoucí domov!

Případné financování vám zajistíme za nejlepších podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Infolinka LILAN**

**Tel.: 603 853 637**

**GSM: +420 603 853 637**

**E-mail: [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)**