

**Prosluněný byt s balkonem a výhledem, 8.NP /13
- Záběhlíce, ul. Zvonková****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Zvonková, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 3+1 s balkonem, o výměře 62m², který se nachází v 8.NP panelového domu s výtahem v srdci Zahradního Města. Tento byt je ideálním spojením klidného bydlení „v oblacích“ a perfektní dostupnosti všeho, co k životu potřebujete.

Díky svému umístění má byt nejen příjemný výhled do okolí, ale také soukromí a dostatek denního světla. Byt je ve velmi udržovaném stavu se zděným jádrem a je ihned k dispozici. Po dohodě je možné ponechat stávající vybavení.

K bytu náleží sklep a navíc podíl na společné části domu o výměře 16,43m².

Byt má také nárok na výnos z pronájmu nebytových prostor.

Dům prošel modernizací společných prostor a výměnou výtahu. V budoucnu se plánují další úpravy exteriéru.

Nachází se v lokalitě, kde vám nic nechybí.

Jen pár minut chůze na zastávky tramvají a autobusů směr metro A (Skalka/Strašnická) nebo přímo do centra.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, polikliniku, školy i školky.

A sportovní areál Hamr a Hamerský rybník jsou jen pár minut jízdy autem.

Podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka: 62,83 m²

Balkon: 3,7 m²

Sklep: 1,98 m²

Celková výměra jednotky dle listu vlastnictví činí 81,2 m², což zahrnuje také podíl na společných částech domu (včetně podílu na nebytových prostorách).

Pokud Vás tento byt zaujal a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková**Tel.: 733 746 846**

GSM: +420777945012

E-mail: petra.hrdlickova@re-max.cz