

Jedinečný byt v srdci Beskyd: Byt 3+1 s parkováním a společnou zahradou

Horní Lomná

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	583 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno otevřete okno a místo ruchu města uslyšíte jen vítr v korunách stromů. A přesně o tomhle je bydlení v Horní Lomné.

Představte si bydlení v prostorném bytě 3+1 o podlahové ploše 68 m², který je ideální pro ty, kdo chtějí zpomalit tempo, mít kolem sebe přírodu a přitom bydlet komfortně.

Proč se vám tu bude dobře bydlet?

- neprůchozí pokoje = soukromí pro rodinu i home office
- dvě parkovací místa přímo u domu (v horách obrovský benefit)
- sklep na lyže, kola i sezónní věci
- společná zahrada pro relax, grilování nebo ranní kávu na slunci
- klidné prostředí bez turistického chaosu

Byt je v původním, udržovaném stavu - čistý, světlý a připravený k nastěhování. K dispozici po domluvě.

Lokalita, která vás nepřestane bavit, Horní Lomná není jen víkendová destinace. Je to místo pro každodenní život.

- turistika a cyklistika přímo od domu
- lyžařské areály Severka a Mosty u Jablunkova v krátké dojezdové vzdálenosti
- procházky v Mionší nebo odpočinek u Salajky
- restaurace, wellness i lokální služby v okolí

A když potřebujete do práce nebo do školy, veškerá občanská vybavenost je dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální?

- pro rodinu, která chce, aby děti vyrůstaly venku, ne mezi auty
- pro pár, který hledá klidné bydlení s prostorem na home office
- pro každého, kdo už nechce po práci „utíkat z města“, ale chce v klidu bydlet

Finanční podmínky

Měsíční nájem: 13.500 Kč

Zálohy na služby: zemní plyn, elektřina + internet

Kauce: 27.000 Kč (2 měsíční nájem)

Odměna RK: 15.000 Kč

Tohle není jen pronájem. To je změna životního stylu.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Tenhle typ bydlení se v nabídce objevuje opravdu zřídka.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail: petra.novakova@qara.cz