

## Prodej bytu 2+1 s lodžií a garáží Kroměříž, Talichova

Talichova, 76701, Kroměříž

### 4 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: včetně provize

|                              |                  |                                  |                                                                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                           |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě Kroměříže, se skvělou dostupností centra města? Nabízíme Vám prostorný zděný byt o dispozici 2+1 (73,69 m<sup>2</sup>) ve 2.NP, s balkonem (5,26 m<sup>2</sup>), garáží (15,4m<sup>2</sup>). a sklepní kóji (4 m<sup>2</sup>) v 1.PP domu. Bytový dům je čtyřpodlažní, kolaudace proběhla v roce 1999. Dispozice bytu je promyšleně a účelně řešená. Z prostorné předsíně a navazující chodby je vstup zvláště do kuchyně, ložnice, WC, koupelny a obývacího pokoje. Kuchyně řešená do tvaru U je vybavená plynovým sporákem i lednicí s mrazničkou a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy, praktickým benefitem je komora umístěná u kuchyně. Z kuchyně se vstupuje i do obývacího pokoje přes jídelnu s krásným výhledem do okolí. Obývací pokoj je prostorný, vybavený krbem, který svým teplem prohřeje byt v chladném období. Ložnice sousedí s velkou koupelnou a vchází se z ní na krytý balkon. Byt má vlastní etážové plynové topení s přípravou teplé vody, kotel je umístěn v koupelně, která je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Byt je orientovaný převážně na jih, díky čemuž je světlý po celý den. V obytných místnostech jsou podlahy kryté PVC a keramickou dlažbou, okna jsou plastová. Součástí bytu je dobře odvětrávaný sklep, díky zabudovanému oknu. Dům je udržovaný, průběžně zde probíhají investice do údržby. Parkování je možné bez problémů přímo u domu, velkou výhodou je garáž přímo v 1. PP domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)