

Nový byt 1+kk v projektu TESLA Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.520,- Kč +
elektrina převodem; kauce
ve výši jednoho nájmu,
provize ve výši jednoho
nájmů

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 1+kk s garážovým stáním v projektu TESLA Hloubětín, ul. Poděbradská, Praha 9.

Byt o celkové výměře 30,6 m² je umístěn v 5. NP novostavby bytového domu z roku 2026. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC a předsíně. V bytě je položena plovoucí podlaha a dlažba. Orientace bytu je na západ. Z obývacího pokoje je francouzským oknem možný vstup na velkou lodžii (5,5 m²) s výhledem do následující etapy bytového projektu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky. K bytu dále náleží garážové stání v suterénu domu v ceně 2.500,- Kč. Byt a stání se pronajímají společně.

Projekt TESLA Hloubětín představuje další milník v rozvoji Prahy 9, konkrétně Hloubětína a Vysočan. Tramvajové zastávky jsou umístěny přímo u projektu, stanice metra B Českomoravská či Hloubětín jsou v dosahu několika minut. Skvělou dopravní dostupnost doplňuje např. blízkost dopravní tepny Průmyslová, blízký nájezd na Jižní spojku a další. V projektu je prodejna potravin, v dosahu pak kompletní občanská vybavenost.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Byt dosud nebyl obýván a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci a kuřáci jsou vítáni. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným (18.500,- Kč + 2.500,- Kč) se hradí poplatky ve výši 2.520,- Kč + elektrina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 728479171**E-mail:** alzbeta.brilova@qara.cz