

## Prodej domu 4+1 s garáží, Všechlapy, okr. Nymburk

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Všechlapy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné lokalitě obce, na adrese Všechlapy č. p. 213, okres Nymburk.

Na oploceném pozemku o celkové výměře 660 m<sup>2</sup> stojí plně podsklepený rodinný dům 4+1 s garáží. Dům nabízí praktické zázemí v podobě garáže dílny, technické místností a uhelny, dále se na pozemku nalézá skleník, kolna a kopaná studna.

Nemovitost je napojena na el. přípojku 230 V, obecní kanalizaci a vodu z vlastní studny. Vytápění i ohřev vody v bojleru zajišťuje tepelné čerpadlo, v objektu je rovněž kotel na tuhá paliva.

Dům má velký potenciál pro další úpravy dle potřeb nového majitele.

Obec Všechlapy leží ve střední části okresu Nymburk v těsné blízkosti okresního města, kde je veškerá občanská vybavenost, včetně všestranného využití volného času. Přímou v obci je pak mateřská škola, obchody s potravinami, restaurace, fotbalové a dětské hřiště, další obchody a služby.

Obec má skvělou dopravní dostupnost, Mladé Boleslav 30 minut, Praha Černý most 34 minut jízdy. Vlaková zastávka Veleliby vzdálená pouhých 900 m.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví více klientů, se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM:** +420736795978

**E-mail:** [iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)