

Prodej domu 4+1 s garáží, Všechlapy, okr. Nymburk

6 400 000 Kč
za nemovitost

Všechlapy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné lokalitě obce, na adrese Všechlapy č. p. 213, okres Nymburk.

Na oploceném pozemku o celkové výměře 660 m² stojí plně podsklepený rodinný dům 4+1 s garáží. Dům nabízí praktické zázemí v podobě garáže dílny, technické místnosti a uhelny, dále se na pozemku nalézá skleník, kolna a kopaná studna.

Nemovitost je napojena na el. přípojku 230 V, obecní kanalizaci a vodu z vlastní studny. Vytápění i ohřev vody v bojleru zajišťuje tepelné čerpadlo, v objektu je rovněž kotel na tuhá paliva.

Dům má velký potenciál pro další úpravy dle potřeb nového majitele.

Obec Všechlapy leží ve střední části okresu Nymburk v těsné blízkosti okresního města, kde je veškerá občanská vybavenost, včetně všestranného využití volného času. Přímou v obci je pak mateřská škola, obchody s potravinami, restaurace, fotbalové a dětské hřiště, další obchody a služby.

Obec má skvělou dopravní dostupnost, Mladé Boleslav 30 minut, Praha Černý most 34 minut jízdy. Vlaková zastávka Veleliby vzdálená pouhých 900 m.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví více klientů, se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz