



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134149

## Prodej rodinného domu v obci Hořepník

Pod Skálou, Hořepník

### 2 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Hořepník. Dům disponuje dispozicí 3+1 s pracovním a komorou a je propojen s navazující dílnou, na kterou dále navazuje hospodářská část. Součástí nemovitosti je také garáž. Ze vstupní chodby je přístup na půdu a z obytné části je přímý průchod do dílny, což nabízí praktické využití prostoru například pro podnikání, řemeslnou činnost či skladování. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a septik na vyvážení, přičemž plyn v obci není k dispozici. V místě se nachází základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, potraviny, sportoviště a další služby.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v klidné obci, tato nabídka může být ideální právě pro vás. Těším se na vás při osobní prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)