



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100538

## Prodej bytu 2+1, v osobním vlastnictví v Karviné.

Haviřská, 73506, Nové Město, Karviná

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný investiční byt o dispozici 2+1. Byt je velmi dobře řešený, s velkými samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní, což z něj dělá ideální volbu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro pár, rodinu i spolubydlení, díky čemuž je zde vysoký potenciál stabilního nájemního výnosu. Velkorysá podlahová plocha nabízí dostatek prostoru i úložných možností.

Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékaři, restaurace, služby i zastávky MHD. Výborná dostupnost zvyšuje atraktivitu bytu pro nájemníky a snižuje riziko neobsazenosti.

- Vhodné jako investice
- Dispozice 2+1
- Dobrá pronajimatelnost
- Komplettní občanská vybavenost v okolí
- Zajímavý výnosový potenciál

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Wawrosz**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)