



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N05996**

Prodej komerčního pozemku o velikosti 1686 m², Čelákovice

25088, Čelákovice

4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu RK, cena
k jednání

Celková plocha: 1 686 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě pozemku o velikosti 1.686 m² případně až šestkrát větším na velice zajímavém místě v Čelákovicích v sousedství lávky pro pěší přes Labe. Jedná se o rekreační zónu s cyklostezkou která je hojně využívaná místními. Pozemek je v nezátopové oblasti na strategickém místě.

Dle územního plánu je pozemek z větší části v zóně OS, tedy hlavní využití jsou stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, další využití - stravovací a ubytovací služby související s hlavní funkcí, dále přístaviště lodí, přírodní koupaliště, související infrastruktura včetně ploch na parkování, služební byty související s příslušným sportovním zařízením a stavby a zařízení souvisejícího charakteru sloužící funkci hlavní. Menší část je v zóně ZV, tedy parky, veřejná zeleň.

Město Čelákovice je ideální místo pro život s veškerou občanskou vybaveností (supermarkety Tesco, Lidl, Billa, Penny, Albert a restaurace v docházkové vzdálenosti). Velkou výhodou je přímé spojení vlakem do Prahy (vlaková zastávka je cca 500 metrů od pozemku) a automobilem po D 10.

Pozemek je perfektně dostupný stávající asfaltovou komunikací s bezproblémovým parkováním a i inženýrské sítě jsou k dispozici.

Cena i velikost pozemku je otázka dohody. Jedná se o pozemek, který je z hlediska obce a místa, kde se nachází, strategický a jedinečný. Neváhejte pro bližší info kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screality.cz