

Pronájem bytu 2+1, 52 m², Nymburk

U Růžáku, Nymburk

13 600 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 o celkové výměře 52 m², situovanou ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Dům se nachází v klidné lokalitě Nymburka, na adrese U Růžáku 1873. Bytová jednotka je ideální pro všechny, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, nalevo se nalézá samostatného WC, dále koupelna vybavená rohovou vanou a pračkou. Rovněž se nachází obývací pokoj, jenž volně přechází do kuchyně a ložnice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2010, což zahrnovalo rozvody vody, elektřiny, nové podlahy, dveře, koupelnu a WC. Nová plastová okna zajišťují příjemné osvětlení celého prostoru, v ložnici jsou orientovaná na západ, v obývacím pokoji a kuchyni na východ, .

Součástí pronájmu bytu je kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou a pračka, což výrazně usnadní vaši každodenní rutinu. K bytu také náleží sklep a možnost užívání společných prostor, což je výhodou pro každého, kdo ocení další úložné prostory.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 6.000 Kč, nájemné je stanoveno na 13.600 Kč, vratná kauce 27.200 Kč + provize RK.

V okolí nemovitosti je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází supermarket, restaurace, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště a zastávka MHD. Město poskytuje dostatek možností pro volnočasové aktivity i každodenní potřeby.

Celkově se jedná o skvělé bydlení v příjemném prostředí, které uspokojí jak jednotlivce, tak rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:** iva.mizlerova@re-max.cz